

K prodeji, Byt 1+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373577 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

ID zakázky: LS132

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí prodej nebytového prostoru 1+kk o celkové ploše 76 m s možností úpravy na bytovou jednotku (2+kk), umístěného v přízemí domu s přímým vstupem z ulice v lokalitě Praha 10 Malešice.

Adresa: Praha 10 Malešice, Počernická

Plocha: 76 m

Dispozice: 1+kk (možnost úpravy na 2+kk)

Cena: 6 990 000 Kč

V ceně: Podzemní parkovací stání

K dispozici: Ihned

Popis nemovitosti: Světlý moderní prostor o velikosti 76 m umístěný v přízemí s vlastním vstupem z ulice. Vedený jako jiný nebytový prostor, ale svými parametry a dispozicí plně připravený pro budoucí využití jako ateliérový byt 1+kk nebo 2+kk. Velká francouzská okna poskytují dostatek denního světla. Součástí je vlastní kuchyňka a toaleta.

Možnost úpravy: Kupující má možnost prověřit změnu užívání na bytovou jednotku, což výrazně zvyšuje investiční potenciál.

Současné využití: Prostor je nyní využíván jako fotostudio a showroom.

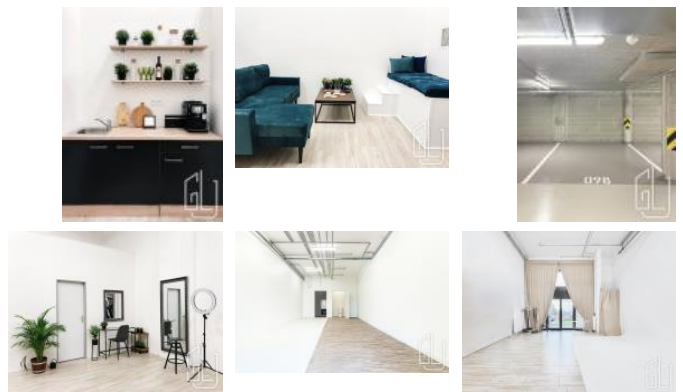
Flexibilita: Variabilní dispozice nabízí široké možnosti využití ateliér, kancelář, menší obchod, služby nebo budoucí investiční byt.

Parkování: K jednotce náleží podzemní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.

Lokalita: Praha 10 Malešice je dynamicky se rozvíjející rezidenční oblast s klidným prostředím a výbornou občanskou vybaveností. Zastávka autobusu je 2 minuty chůze, přímé spojení na metro Želivského. V okolí se nachází supermarkety Albert, Lidl a Penny, poliklinika Malešice, lékárna, pošta a OC Atrium Flora v dojezdové vzdálenosti. Pro volný čas je k dispozici Malešický park se sportovišti a cyklostezkami.

Atraktivní nebytový prostor s nadstandardním investičním potenciálem a možností úpravy na plnohodnotné bydlení. Ideální pro vlastní využití, podnikání i dlouhodobou investici.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4373577
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2