

K prodeji, Byt 1+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380564 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji luxusní, plně vybavený byt 1+kk o velikosti 72,8 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. patře historického domu s výtahem v těsné blízkosti centra Brna, na adrese Cejl 65. Spojuje elegantní design, prostornost a vysoký investiční potenciál.

Dispozice a vybavení:

celková plocha: 72,8 m2

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

designová prosvětlená koupelna se dvěma okny (18,2 m2) s rohovou vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem,

vysoké stropy s původními štuky, dřevěná okna

kompletní vybavení: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, kvalitní nábytek, křišťálové lustry – byt je připraven k okamžitému užívání.

Investiční příležitost

Byt je ideální, jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking aj.). Momentálně stále obsazeno. Lze využít také jako fotoateliér.

Roční čistý výnos: 600.000,-Kč

Měsíční náklady: FO - 1.092,-Kč, správa domu - 160,-Kč, el.energie spol.prostor- 219,-Kč, teplo - 1.960,-Kč, TV ohřev 1.478,-Kč, TV voda - 230,-Kč, vodné-stočné - 250,-Kč, výtah - 42,-Kč, úklid spol.prostor - 447,-Kč, náklady celkem: cca 6 000 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby

Možnost parkovacího místa ve vnitrobloku (na základě pronájmu)

Bezpečný vjezd do domu přes bránu na dálkové ovládání.

Lokalita ulice Cejl leží v bezprostřední blízkosti centra Brna, s vynikající dopravní dostupností.

Dům je součástí klasické činžovní zástavby z přelomu 19.–20. století a zachovává si původní historický ráz

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i kulturní centra.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, park Koliště i hlavní nádraží.

Výhody nemovitosti:

kompletně zařízený byt po rekonstrukci
reprezentativní historický dům s výtahem

vysoké stropy, vzdušný prostor

výborná investiční návratnost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4380564
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	22160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	573 m2