

## K prodeji, Byt 1+kk, 71 m2

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313033 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Praha 8**

Moderní byt 1+kk, 71 m2, s p edzahrádkou. Ihned k nastehování

Klí ové informace:

- Dispozice: 1+kk
- Užitná plocha: 36,4 m2
- P edzahrádka: 34,6 m2
- Sklep: 2 m2
- Lokalita: Karlín, Praha
- Stav: Novostavba

Hlavní p ednosti:

- Prostorná osv tlena p edzahrádka ideální pro relaxaci a posezení
- Nová kuchy ská linka s americkou lednicí
- Francouzská okna s trojsklem a se zamykací klikou
- Vstupní bezpeč nostní dve e
- P edzahrádka má vývod vody na zalévání
- Vytáp ní centrální
- Nízké provozní náklady – cca 2.100 K + elekt ina
- Nábytek je zahrnutý v cen
- Recepce pro areál
- Skv lá investiční příležitost – m sí ní nájem v lokalit 28–33 tis. K
- Hned u metra K ižíková a tramvajové zastávky Sokolovská

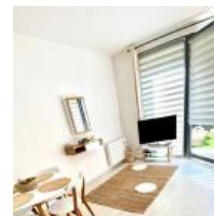
Lokalita:

Karlín patří mezi nejžádan ější pražské tvrti díky kombinaci moderní architektury, široké ob anské vybavenosti a vynikající dopravní dostupnosti. V bezprost ední blízkosti najdete restaurace, kavárny, kulturní i sportovní vyžití, d tská h íšt a cyklostezku. Za pár let zde vznikne rozsáhlý park a nová základní škola.

Cena: je v etn právního servisu a provizi RK.

Tento byt p edstavuje ideální volbu pro vlastní bydlení i investici. Neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4313033
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	2908
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	71 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vop nka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**