

K prodeji, Byt 1+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434731 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

REZERVOVÁNO

Hledáte výjimečné bydlení s neopakovatelnou atmosférou a osobitým duchem v samotném srdci historické Prahy? Exkluzivně nabízím ke koupi unikátní jednotku v loftovém konceptu o velkorysé výměře 66 m², situovanou v cihlovém domě v jedné z nejžádanějších lokalit Nového Města – v těsné blízkosti Náplavky a Rašínova nábřeží.

Proč si tento loftový prostor zamilujete:

- Otevřený vzdušný prostor 66 m²: Nabízí svobodu a variabilitu, jakou u běžných bytů nenajdete. Místo malých místností získáváte velkolepý open-space, který si snadno opticky rozdělíte na obývací, ložnicovou, tvůrčí i jídelní část.
- Loftový charakter & Genus Loci: Syrovost, čistá estetika a masivní cihlové zdivo dodávají prostoru autentický architektonický nádech. Ideální plátno pro milovníky designu, industriálního stylu nebo minimalistického vybavení.
- Ticho a soukromí v centru metropole: Díky své poloze v domě je prostor přirozeně odhlučněn od rušného městského provozu. Získáte tak klidnou oázu pro soustředěnou práci, relaxaci i nerušený spánek.
- Top adresa: Dittrichova ulice nabízí to nejlepší z Nového Města – ikonickou Náplavku, Tančící dům, kavárny, restaurace i skvělou dopravní dostupnost (metro B Karlovo náměstí / Palackého náměstí v pěší vzdálenosti).

Dispozice a zázemí:

Jednotka disponuje dominantní hlavní místností (open-space), vstupní částí a zázemím se samostatným WC a koupelnou, která je vybavená unikátní velkou koupací kádí se špuntem (plně napojenou na standardní odpad), která slouží jako originální a prostorná vana.

Prostor nabízí velmi stabilní celoroční mikroklima i úsporný provoz. Komfortní vnitřní prostředí zajišťuje systém plynulé výměny čerstvého vzduchu, který nepřetržitě udržuje optimální vlhkost i čistotu klimatu, zatímco příjemné teplo domova rovnoměrně distribuuje podlahové vytápění.

Nízké měsíční náklady:

- platba do SVJ včetně fondu oprav 2.052 Kč
- elektřina pro osvětlení a vytápění cca 2.500 Kč

Využití:

Díky své dispozici a poloze jde o ideální „pied-a-terre“ (stylové městské útočiště), reprezentativní byt pro jednotlivce či pár, umělecký/architektonický ateliér, případně skvělou investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

(Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je nemovitost dočasně zařazena do třídy G.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z

ID inzerátu ESO:	4434731
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2