

## K prodeji, Byt 1+kk, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289421 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 981 800 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Chcete bydlet na klidném a p řirodou obklopeném míst s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás p řipravený luxusní byt v novostavb reziden ního bydlení s vlastní zahradou v obci B eznice u Zlína.

Místo výstavby t chto nadstandartních byt se nachází v p řirodou obklopené krajin Zlínských vrch v lokalit Viš ový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra m sta Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s o rozloze obytného prostoru 68m2 v etn terasy s dispozicí 1+kk a vlastním parkovacím stáním v cen .

Byt je situován v jižn orientované novostavb v druhém podlaží komplexu t ípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro t i byty.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dve mi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu.

Díky jižní orientaci umíst ní a francouzským okn m bude byt po celý den krásn prosv tlen a na terase p es celou ší i bytu naleznete soukromí.

V byt se nachází samostatná prostorná koupelna svanou a prostorné samostatné WC, kde je p íprava na umíst ní pro pra ku se suší kou.

Byt je nabízen s vybavením vstupních dve í, obložkami s vnit ními dve mi, vypína í a zásuvkami na elektrospot ebi e, elekt ina je p řipravena i na venkovní žaluzie u každého okna, na podlaze bude položena krytina dle nabídky investora, vybrat si m žete ze t í barevných odstín . Obklady koupelny si m žete vybrat dle svého vkusu nabídky investora. Pokud nebudete chtít využít nabízené materiály, bude Vám ode tena ástka nabízeného materiálu od ceny bytu.

Vytáp ní bytu je zajišt no tepelným ěrpadlem s návazností na podlahové vytáp ní celého bytu. Teplá voda bude oh ívána p es vlastní zásobník vody.

Každému bytu náleží vlastní vyzna ené parkovišt pro Váš v z.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel a je kolaudována letos v íjnu 2024 .

Bytový d m spl ũje energetickou t ídu B.

V komplexu bytu nyní probíhají dokon ũjící práce interiéru a v okolí domu.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala, neváhejte m kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Machová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit** | reality

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o.

S prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4289421
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	03.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2