

## K prodeji, Byt 1+kk, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4270978 Datum vydání: 11.04.2025

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 1+kk v areálu Apartmány Javorská. Byt s užitnou plochou 53,1 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou 65,11m<sup>2</sup> se nachází v 3 NP. K bytu náleží prostorný balkon, ale i sklepní kóje, která se nachází v suterénu bytového domu. Samotný byt je zařízen prvotřídními materiály. Byt má podlahové vytápění a kvalitní okna s trojskly. Součástí standardního vybavení jsou i venkovní žaluzie a topení s termostatem na dálkové ovládání v každé místnosti. Pro ještě větší bezpečnost majitelé jsou instalované kamery na vchodových dveřích v každém bytě. V bytě je ještě možnost výměru interiérových dveří s obložkami dle vkusu a přání samotných majitelů.

Vytápění je řešeno centrálním společným plynovým kotlem. Spotřeba vody se měří pro každý byt samostatně a odečty probíhají dálkově.

Byt je dle myšlenky orientován na jihozápad s krásným výhledem na Javor.

Z apartmánů Javorská se lze během chvíle dostat do centra Železné Rudy, Ski bike areálu Špičák, na sjezdovku na Pancíř, ale i na okolní horské hřebeny, k šumavským ledovcovým jezerům nebo do nedalekého Bavorska. Oblíbenou destinací je nedaleký Velký Javor, který v létě nabízí letní turistiku a v zimních měsících kvalitní lyžování. Ve vzdálenosti 20 km od Železné Rudy najdete i velice vyhledávané přírodní golfové hřiště Oberzwieselau.

ID inzerátu ESO:	4270978
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Inzerát vydán:	19.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**