

## K prodeji, Byt 1+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4327559 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný, sv tlý, jedine ný reprezentativní byt v dom z roku 2008, o celkové užité ploše 64 m2 s velkou terasou v ulici Ke Kapslovn , projektu Central Park Praha, Žižkov, nejžádan jších lokalit Prahy.

Moderní a pln vybavený studio apartmán se nachází v 6. pat e s jihozápadní orientací, která zajiš uje dostatek sv tla a výhled do klidného vnitrobloku se zelení.

Vybavení bytu:

- designová kuchy s vestav nými spot ebi i Bosch
- jídelní a obývací ást
- kvalitní nábytek, d ev né podlahy, klimatizace, velká okna.

Sou ástí prodeje:

- garážové stání v podzemní hale
- sklepní kóje 5,3 m2.

Rezidence nabízí:

- 24/7 recepci a ostrahu
- soukromý park pro rezidenty
- vysoký standard služeb.

M sí ní náklady: cca 6 000 K

Celý komplex, kde se byt nachází, nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, a ob ánských vybaveností v Praze:

- v p ší vzdálenosti parky Paruká ka a Vítkov
- tramvaje, metro A – Želivského
- obchody, restaurace, kavárny i školy v okolí.

Rádi vám poskytneme další informace, p ípadn poradíme s financováním.

V ele doporu uji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4327559
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148683
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	5 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreal  
ity.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**