

## K prodeji, Byt 1+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4298163 Datum vydání: 11.04.2025

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 1+kk v areálu Apartmány Javorská. Byt s užitnou plochou 49,4 m2 a celkovou výměrou 64,69 m2 se nachází v 3 NP. K bytu náleží prostorný balkon, ale i sklepni kóje, která se nachází v suterénu bytového domu a je zde i možnost dokoupení vnitřního garážového stání ve výši 390 000,-Kč. Samotný byt je zařízen prvotřídními materiály. Byt má podlahové vytápění a kvalitní okna s trojskly. Součástí standardního vybavení jsou i venkovní žaluzie a topení s termostatem na dálkové ovládání v každé místnosti. Pro ještě větší bezpečnost majitelů jsou instalované kamery na vchodových dveřích v každém bytě. V bytě je ještě možnost výběru interiérových dveří s obložkami dle vkusu a přání samotných majitelů.

Vytápění je řešeno centrálně společným plynovým kotlem. Spotřeba vody se měří pro každý byt samostatně a odečty probíhají dálkově.

Byt je důmyslně orientován na jihozápad s krásným výhledem na Javor.

Z apartmánů Javorská se lze během chvilky dostat do centra Železné Rudy, Ski bike areálu Špičák, na sjezdovku na Pancíř, ale i na okolní horské hřebeny, k šumavským ledovcovým jezerům nebo do nedalekého Bavorska. Oblíbenou destinací je nedaleký Velký Javor, který v létě nabízí letní turistiku a v zimních měsících kvalitní lyžování. Ve vzdálenosti 20 km od Železné Rudy najdete i velice vyhledávané přírodní golfové hřiště Oberzwieselau.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4298163     |
| Inzerát aktualizován: | 11.04.2025  |
| Inzerát vydán:        | 06.12.2024  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 64 m2       |
| Užitná plocha:        | 64 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**


#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**