K prodeji, Byt 1+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432022** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme ke koupi luxusní, nově postavený, kompletně vybavený apartmán 1+kk o ploše 61,67 m2 včetně balkonu v prestižní Rezidenci Aurum v Černém dole, v srdci Krkonoš.
Jedná se o první etapu projektu a tento apartmán byl dokončen v roce 2023. Je tedy připraven k okamžitému užívání a generování zcela pasivního přijmu. V létě letošního roku bude spuštěn celý resort, kde bude kompletně vše od wellnessu, přes restauraci až po dětské herničky a multifunkční halu.

Hlavní přednosti:
- dispozice 1+kk, plocha 38,24 m2
- prostorný balkón 23,43 m2
- jižní a východní orientace, velká francouzská okna
- kompletní vybavený v kupní ceně
- wellness v rezidenci (bazén, sauna, fitness, herničky, restaurace)
- recepce a správa pronájmu zajištěna developerem
- parkování, lyžárna, kolárna..

Co mi apartmán mimo vlastní relaxaci přinese?
- odhadovaný výnos 6–10 % ročně
- nízké provozní náklady
- možnost osobního využití 42 dní ročně zdarma

A co to nejdůležitější a to lokalita?
Černý důl patří mezi velmi vyhledávanou horskou lokalitu s celoročním turistickým využitím – zimní sporty, turistika i relaxace.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám pomohu i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4432022
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	33500
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz