

K prodeji, Byt 1+kk, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4403716 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

7 987 000 K

Lokalita:
Praha 5

Oáza klidu ve Stodolkách
Moderní byt s velkou terasou a výhledem do vzrostlých strom ...

Jsou místa, kde zavěte dveře a ruch města najednou zmizí.
Kde si ráno dáte kávu na terase obklopené zelení, během pár minut dojdete na metro,
ale doma máte pocit soukromí a klidu.

Byt v ulici Symfonická na pražských Stodolkách nabízí přesně tuto kombinaci
vzdušné moderní bydlení s velkou terasou, výbornou dostupností a atmosférou, kterou v Praze nenajdete jinde.

Ráno vás probudí měkké světlo proudící do interiéru, odpoledne můžete vyrazit
do Centrálního parku nebo Prokopského údolí a večer posedět v kávu, které z okolních restaurací i pivovaru.

Tady se spojuje pohodlí města s pocitem soukromé oázy.

Prostor, který poskytl více, než čekáte!
Byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 50,36 m² se nachází v moderním domě z roku 2005.

K bytu navíc náleží:
terasa o velikosti 9,3 m²
sklep na patře
praktická komora - s připojením pro pračku
bezproblémové parkování v okolí domu

Dispozice je velmi vzdušná a promyšlená.
Díky velkým oknům, otevřenému prostoru a propojení s terasou poskytl byt výrazně více než běžné 1+kk.

Ideální domov pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlí, klid a zároveň vše dležitelné na dosah.

Ticho, světlo a výhled do zeleně
Jednou z největších předností bytu je jeho atmosféra.

Okna jsou orientována na jihozápad a byt je krásně světlý během dne,
pokud se v létě nepohybává v nejteplejší části dne je slunce schované za protější domem.

Majitel oceňuje především:
naprostý klid
minimální hluk od sousedů i z ulice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Heyrovský

Tel:

+420 777333594

Email:

jan.heyrovsky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

soukromí
výhled do zelen
příjemnou tepelnou pohodu po celý rok

Terasa se stává pokračováním obytného prostoru.
Místo pro ranní kávu, odpočinek po práci i večerní posezení.

Byt působí harmonicky, vzdušná a velmi příjemná na každodenní život.

Bydlení ihned k dispozici
Byt je ve velmi dobrém stavu a vše je plně funkční.

Součástí kupní ceny zůstává většina vybavení:
kuchyňská linka se spotřebiči
lednice, myčka, trouba, varná deska i mikrovlnná trouba
pračka
gauč, komoda, TV stolek
police v komoře a ve sklepě
Interiér doplňují:
plavoucí laminátová podlaha Magnum Buk Seven Connect
interiérové dveře Sapeli v dekoru buk
závěsné WC Duravit se systémem Geberit
vana Riho

Staví se nastěhovat a bydlet.

Dům, který funguje
Dům je zateplený, pravidelně udržovaný a SVJ funguje bez problémů.

V posledních letech proběhlo například:
kompletní čištění a ošetření fasády
výměna měřičů vody a tepla
servis kalorimetru
kompletní rekonstrukce kotelny v roce 2024

Krátkodobé pronájmy byly v domě zrušeny, což výrazně přispívá
ke klidné atmosféře
a kvalitnímu sousedskému prostředí.

Msíční náklady jsou velmi příjemné:
fond oprav a služby cca 3.600 Kč
elektřina cca 1.000 Kč
internet cca 500 Kč

Lokalita, která překvapí klidem i dostupností
Stodolky patří mezi lokality, které umí nabídnout neekvivalentně
pohodlné městské bydlení.

V okolí najdete:
Lidl a Kaufland
Galerie Butovice

restaurace, pivovar a kavárny
Centrální park
minigolf a discgolf
sportovní halu
knihovnu
domácí pekárnu
Prokopské údolí

Dopravní dostupnost je výborná:

autobus cca 2 minuty od domu
metro B cca 10 minut p šky
rychlé napojení na hlavní tahy m stem

Jednou z nejuv šších výhod lokality je kombinace
soukromí a perfektní ob anské vybavenosti.

Všechno potřebné máte v dosahu, ale doma máte klid.

Kupujete prov enou nemovitost

Tento byt je prov en nezávislou technickou inspekcí od firmy
Nemoinspekt.

Rád vám osobn ukážu místo, kde m že za ít váš nový p íb h.

Napište mi a domluvme si osobní prohlídku.

T ším se na vás.

Jan Heyrovský

T: 777-333-594 K této nemovitosti máte p ípravené podrobné
informace na: <https://www.bytsymfonicka.cz>

ID inzerátu ESO:	4403716
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	1 m2