

## K prodeji, Byt 1+kk, 61 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4320710 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 200 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme ke koupi prostorný apartmán 1+kk o podlahové ploše 61,16 m<sup>2</sup>, který zaujme velkorysým otevřeným prostorem, světlým interiérem a nádhernými výhledy na okolní přírodu.

Dominantou bytu je rozlehlý obytný prostor s kuchyňským koutem, kam díky velkoformátovým proskleným oknům proudí maximum denního světla. Tato okna nejen prosvětlují interiér, ale také přirozeně propojují vnitřní prostředí s malebnou horskou krajinou.

Dispozice apartmánu nabízí dostatek místa pro pohodlné uspořádání obývací zóny, jídelního koutu, kuchyně i spací části. Koupelna je navržena v kompletním standardu – se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V ceně apartmánu je zahrnuto vlastní parkovací stání a sklepní kóje, které zvyšují komfort a praktičnost užívání.

Apartmán bude připraven k nastěhování v létě tohoto roku. Pro zájemce zajistíme i výhodné financování.

Ideální příležitost pro všechny, kdo hledají moderní horské bydlení s atraktivním výhledem – ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako investici s vysokým potenciálem návratnosti.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4320710           |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2025        |
| Inzerát vydán:        | 22.03.2025        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 61 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 61 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
