

## K prodeji, Byt 1+kk, 61 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4316721 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 980 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme na prodej prostorný byt 1+kk s p edzahrádkou, který se nachází v projektu Zlatý kopec, jehož výstavba nyní probíhá. P edpokládány termín kolaudaci erven tohoto roku. Bytový projekt s moderními prvky a kvalitním vybavením je umíst n v t sné blízkostí s pražskou tvrtí VINO a má vynikající dopravní spojení s Prahou. Podlahová plocha bytu 44 m<sup>2</sup> + p edzahrádka 17 m<sup>2</sup>. V koupeln se nachází vana a WC. V cen bytu je sklep a vyhrazené parkovací stání. Orientace bytu je na západ. Ve ejnou dopravu pro obec obsluhují celkov t i linky MHD. Zastávka autobusu je umíst na p ímo u bytového projektu. P ímé spojení do stanice metra Let any, Palmovka a Prosek, kde se dostanete za 15 min. Cesta autem do stanice metra Leta any trvá ca 10 minut. Obec P ezletice s širokou ob anskou vybavenost nabízí svým obyvatel m pohodlné bydlení v blízkosti hlavního m sta. Jedná se o postoupení kupní smlouvy. P í podepsání dohody o postoupení platí se ástka 934 764,-K , zbývající doplatek developerovi po kolaudaci 5 045 236,- K (je možné financovat hypotékou).

ID inzerátu ESO:	4316721
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	15028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	17 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	917 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij**
**Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**