

K prodeji, Byt 1+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415987 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

9 390 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Prostorný byt 1+kk o 59 m² + lodžie 9 m², garážové stání a sklep | Praha 4 – Modřany

Hledáte byt, který nabídne více prostoru než běžné 1+kk? Pak vás zaujme tato výjimečná nabídka moderního bytu o dispozici 1+kk s nadstandardní podlahovou plochou 59 m², ke které navíc náleží prostorná lodžie o velikosti 9,1 m². Celkem tak získáváte téměř 68 m² prostoru pro komfortní bydlení.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v ulici Písařská, Praha 4 – Modřany. Součástí prodeje je také sklepní kóje (4,6 m²) a kryté garážové stání přímo v domě.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti více než 31 m², který nabízí dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení, ale i pracovní kout nebo jídelní část. Díky celkové podlahové ploše 59 m² působí byt velmi vzdušně a poskytuje výrazně více prostoru než většina bytů 1+kk. Velkou výhodou je také možnost budoucí dispoziční úpravy podle potřeb nového majitele.

Na byt navazuje prostorná lodžie o výměře 9,1 m², která se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru. Je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení, relaxaci nebo pěstování zeleně. V letních měsících nabízí příjemné rozšíření bydlení.

Byt je orientován na jih s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Velkým benefitem je kryté garážové stání v přízemí domu, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Vjezd do garáže je řešen moderním systémem pomocí čipu nebo rozpoznání registrační značky vozidla. Samotný vstup do domu umožňuje kromě standardního přístupu také odemykání prostřednictvím rozpoznání obličeje. Obyvatelé domu mají dále k dispozici kolárnu a kočárkárnu.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Dům se nachází v klidné části Modřan v bezprostřední blízkosti Vltavy, oblíbené cyklostezky a sportovního areálu Rosmarina. Okolí nabízí ideální podmínky pro sport, běh, cyklistiku, procházky i odpočinek u vody. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Tesco, restaurace, kavárny, školy, školky i další občanskou vybavenost.

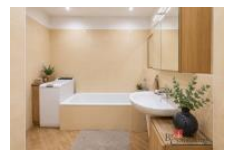
Modřany navíc patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy. Nové rezidenční projekty i revitalizace veřejného prostoru zvyšují atraktivitu lokality a podporují růst hodnoty nemovitostí.

Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajové i autobusové zastávky jsou jen několik minut chůze od domu a do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má fungující společenství vlastníků bez dluhů a energetickou náročnost budovy třídy C.

Cena zahrnuje bytovou jednotku o podlahové ploše 59 m², lodžii 9,1 m², sklepní kóji a kryté garážové stání.

Tento byt je ideální volbou pro vlastní komfortní bydlení i jako investice v jedné z nejperspektivnějších lokalit Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	32385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	4 m2