K prodeji, Byt 1+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412091** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 1+kk o celkové ploše 54,5 m2 s lodžií o ploše 5,1m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v klidné části Modřan, v ulici Vorařská, jen pár kroků od Vltavy. Byt je orientovaný na západ s výhledem do zeleně a je ideální jako investice či pro jednotlivce či pár hledající komfortní a moderní bydlení nedaleko centra. Byt lze snadno upravit na dispozici 2kk (vizualizaci je k dispozici v galerii).

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s bezpečnostními dveřmi a vestavěnou skříní, pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Z pokoje je přístup na lodžii o rozloze 5,1 m2. Spací část je částečně oddělena nosným sloupem. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. K bytu náleží komora umístěná naproti vstupu a jedno parkovací stání v přízemí domu, které není zahrnuto v prodejní ceně. Cena stání je 500 000 Kč.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, sportovní areál s kavárnou, přírodní park Modřanská rokle. V místě je kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky. Větší nákupní možnosti nabízí nedaleké obchodní centrum Novodvorská Plaza.

Výborné dopravní spojení. Tramvajová zastávka Belárie se nachází pouhou minutu chůze od domu a nabízí přímé spojení do centra Prahy, na Palackého nebo Karlovo náměstí, přibližně 20 minut. V okolí jsou rovněž autobusové linky a rychlé napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412091
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	79168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Špetová, MBA
Tel:
+420774810646
Email:
marcela.spetova@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz