

K prodeji, Byt 1+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385798 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners nabízí k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o ploše 34,2 m² s prostornou zahradou o výměře 25,1 m².

Celková užitná plocha bytu včetně zahrady činí 59,3 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží stylového rezidenčního projektu kolekce Alex, který nabízí pouze 15 jednotek a elegantně navržené společné prostory. Projekt byl dokončen a zkolaudován v prosinci 2024 a byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Užitná plocha bytu: 34,2 m²

Zahrada: 25,1 m² (orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení)

Celková plocha: 59,3 m²

Patro: 1. NP

Cena: 8 750 000 Kč (včetně provize a právního servisu)

Úložný prostor: možnost příkupu

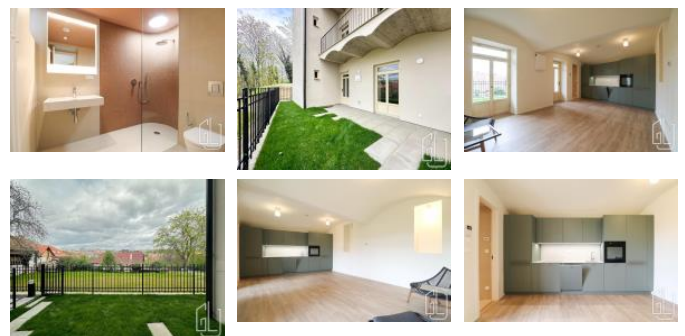
Byt je prakticky řešený a nabízí komfortní a moderní bydlení. Hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou tvoří srdce bytu a poskytuje dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je soukromá zahrada o ploše 25,1 m², která přímo vybízí k relaxaci, grilování a příjemnému posezení s přáteli.

Byt je vybaven ve vysokém standardu: kvalitní LVT podlahy v dekoru dřeva, velkoformátová dlažba a obklady v jemných přírodních tónech, sanitární vybavení Laufen a Kartell by Laufen, podomítkové baterie Grohe Essence, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl a podlahové vytápění. Vstupní dveře jsou truhlářsky vyrobeny na míru, interiérové dveře dodala značka Sapeli.

Rezidence se nachází v klidné a zelené části Prahy 4 - Nusle, mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájček, nedaleko Folimanky a historického Vyšehradu. V okolí najdete kavárny, sportovní centra i wellness v hotelu Corinthia. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou pár kroků od domu, stanice metra C Vyšehrad a budoucí linky D Náměstí bratří Syнкů jsou v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte moderní, kvalitně provedené a útulné bydlení s vlastní zahradou v širším centru Prahy, tento byt je ideální volbou. Rádi pro vás zajistíme prohlídku.

ID zakázky: JS107



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4385798
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	34 m ²

Podlahová plocha:	59 m2
Plocha zahrady:	25 m2