

K prodeji, Byt 1+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382993 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

9 430 330 Kč

Lokalita:

Praha 5

Rezidenční bydlení v srdci zelených Košíř
Musílkova, Praha 5

V rámci moderního projektu Rezidence Musílkova představujeme prosvětlenou jednotku 2+kk, která definuje současný standard městského bydlení s akcentem na soukromí a klid. Byt situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby vyniká zejména svou velkorysou terasou o ploše 16,1 m², k níž náleží výlučné užívací právo. Terasa je orientována do tichého vnitrobloku a díky svému umístění vysoko nad úrovní terénu poskytuje budoucím majitelům absolutní diskrétnost.

Interiér a technický standard Vnitřní plocha bytu o rozloze 59,4 m² je rozdělena na dominantní obývací prostor s kuchyňským koutem (35,7 m²) a klidovou ložnici (13,8 m²). Obě místnosti jsou skrze velkoformátové prosklení přirozeně propojeny s venkovní terasou, což opticky zvětšuje obytný prostor a vnáší do interiéru dostatek přirozeného světla. Dispozici doplňuje účelně řešená předsíň, koupelna a samostatná toaleta.

Vysoký uživatelský standard budovy podtrhuje vlastní domovní kotlina, která zajišťuje vytápění i ohřev vody. Tento systém zaručuje efektivní správu energií a nezávislost na vnějších dodávkách tepla. K bytu náleží nadstandardní garážové stání v suterénu domu, které díky svým rozměrům umožňuje pohodlné parkování i pro vozy kategorie SUV.

Lokalita a životní styl Pražské Košíře jsou vyhledávány pro svou unikátní polohu na rozhraní pulzujícího širšího centra a rozsáhlých přírodních ploch. Lokalita patří k nejzelenějším částem Prahy; v těsné blízkosti se nachází lesopark Cibulka, parky Klamovka a Ladronka či komunitní centrum Hájojna. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost včetně renomovaných vzdělávacích institucí, obchodů, kaváren a špičkových zdravotnických zařízení.

Dopravní spojení zajišťuje blízká zastávka Kavalírka s přímou vazbou na metro B – Anděl. Alternativu nabízí železniční zastávka Cibulka s rychlým spojením směrem do Prokopského údolí.

Investiční potenciál Nemovitost představuje ideální příležitost pro zhodnocení kapitálu. Byt je v současné době obsazen prověřeným nájemcem se zájmem o dlouhodobé pokračování nájemního vztahu. Vzhledem k tomu, že stávající nájemce nevyužívá parkovací stání, nabízí se majiteli příležitost k jeho samostatnému pronájmu, což dále zvyšuje celkový výnos (ROI).

Celková užitná plocha: 75,5 m² (včetně terasy 16,1 m²) Parkování:
1 nadstandardní garážové stání v suterénu budovy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4382993
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
Budova je z:	Skelet

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	59 m2