

## K prodeji, Byt 1+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4306969 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 511 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Exkluzivní loft ve Vanguard Prague - Prostor, kde se sny stávají skutečností

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem loftu v ikonické rezidenci Vanguard Prague, kde se industriální design setkává s moderním životním stylem.

Tento loft nabízí celkovou obytnou plochu 58,7 m<sup>2</sup> a prostorným balkonem o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Prostor nabízíme jako shell/core, který dává vyniknout vaší kreativitě a definuje vaši představu o domově.

Vanguard Prague – bydlení jako v 5\* hotelu. Rezidence Vanguard Prague představuje standard moderního života. Jako rezident můžete využívat špičkových služeb a vybavení, které jsou součástí tohoto prestižního projektu. Recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a concierge zajistí váš komfort a bezpečí. Pro chvíle odpočinku a regenerace je k dispozici soukromé spa s 18 m bazénem, vířivkou, saunou a párou, stejně jako plně vybavené fitness centrum.

Lokalita, která má co nabídnout. Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Vedle domu zastávka tramvaje a autobusu. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití – od cyklostezek podél Vltavy, golfového hřiště Hodkovičky až po moderní restaurace a kulturní místa.

Bydlení ve Vanguard

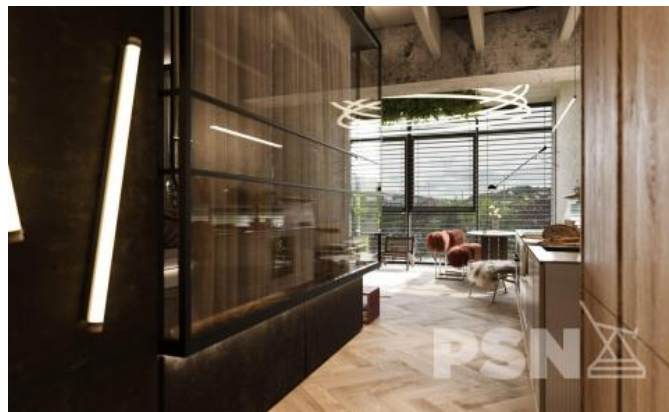
je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje kreativitu, design, funkčnost a jedinečnost. Tato nabídka představuje více než jen bydlení – je to nová definice životního stylu.

Popis nemovitosti

- industriální stavba
- rekonstrukce v r. 2023
- wellness
- bazén
- soukromé kino
- recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Parkovací místa
- Úložné prostory

Lokalita

- místo výborně přístupné autem, 20 minut do centra
- v blízkosti zastávka MHD (tramvaj, autobus)
- v dosahu síň obchodů
- v těsné blízkosti projektu Vanguard na vás čeká devítijamkové hřiště Golf & Country Hodkovičky.
- pražská stezka A2 vede po pravém břehu Vltavy z Mánesa okolo Podolské vodárny, nádraží Praha-Modřany, ke Zbraslavskému mostu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Procházka**

Tel:

**724022828,**

Email:

**jan.prochazka@psn.cz**

**Pražská správa**

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	6488050
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Zastavěná plocha:	69 m2