

K prodeji, Byt 1+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4368302 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 1+kk s galerií, balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod ímským vrchem v Pasohlávkách. K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekrea ní nebo trvalé bydlení, tak pro investiční využití – oblast má dlouhodobě rostoucí poptávku po ubytování a to nejen sezónně.

Součástí dispozice je galerie o velikosti 10,3 m², umístěná nad částí obytného prostoru. Lze ji využít jako ložnici, pracovní nebo zónu pro odpočinek. Díky tomu byt poskytl velkoryseji než běžné 1+kk a nabízí praktické oddělení denní a noční části bez ztráty prostoru v hlavní místnosti. Okno v obytné části zajišťuje pirozené osvětlení jak spodní části bytu, tak galerie.

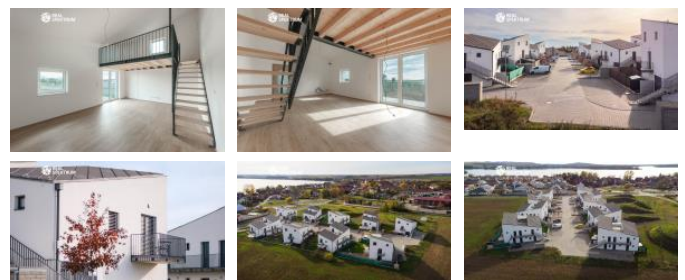
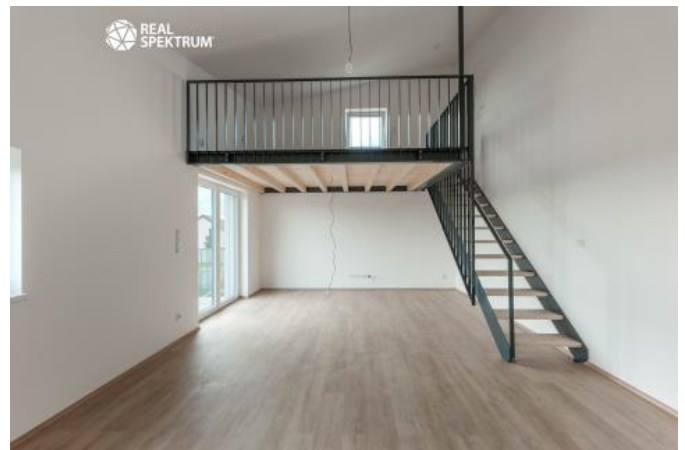
Podlahová plocha bytu činí 51,3 m², balkon má 4,1 m² a sklepní kóje 2,6 m², celkem tedy 58,0 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, galerii a koupelnu s WC.

Byt je vybaven moderními technologiemi: tepelným čerpadlem vzduch/vzduch s funkcí vytápění i chlazení, elektrickým podlahovým vytápěním a topným žebříkem v koupelně, klimatizací a zásobníkem teplé vody o objemu 190 litrů. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Pasohlávky patří k nejvyhledávanějším místům jižní Moravy díky kombinaci rekreace, wellness a vinařské turistiky. V blízkosti se nachází vodní nádrž, Aqualand Moravia, cyklostezky a rozvíjející se turistická infrastruktura. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušebního provozu v lednu 2026. Nové lázeňsko-rehabilitační centrum přinese do lokality celoroční poptávku po ubytování i službách a dále posílí hodnotu nemovitostí v okolí.

Pro více informací se na nás neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4368302
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	4m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/