

K prodeji, Byt 1+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412397 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

979 466 Kč

Lokalita:

Náchod

Stylové bydlení po rekonstrukci v samotném centru Broumova - skvělá investiční příležitost

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 1+kk o výměře 57 m2, který se nachází přímo na Mírovém náměstí v Broumově. Byt prošel rekonstrukcí, díky které nabízí moderní vzhled, kvalitní materiály a příjemnou atmosféru. Otevřená dispozice poskytuje nečekaně velkorysý prostor, který umožňuje flexibilní uspořádání podle vašich představ.

Hlavní přednosti bytu

57 m2 - nadstandardní velikost v kategorii 1+kk

Po rekonstrukci - bez dalších investic

 Centrum města - kavárny, obchody i služby doslova na dosah
 Světlý, vzdušný a moderní prostor

Reprezentační adresa v historickém jádru Broumova

Centrální plynová kotelna v domě, ohřev TUV boilerem

Skvělá investiční příležitost

Díky své poloze v centru, nadstandardní výměře a modernímu provedení je byt ideální jako investice.

Hodí se pro:

dlouhodobý pronájem vysoká poptávka po bydlení v centru,
 krátkodobé ubytování turisticky atraktivní lokalita,
 rekreační byt pro vlastní využití s možností pronájmu.

Byt je umístěn v udržovaném domě s klidnými sousedy. Přestože se nachází v samotném srdci města, působí velmi útulně a nabízí příjemné soukromí.

Zbývajcí anuita činí cca 1.400.000 Kč, splátka 8.171 Kč na 25 let.
 Příspěvek do fondu oprav je 1.710 Kč.

ID inzerátu ESO:	4412397
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Závěský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz
ZK Reality

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz