

## K prodeji, Byt 1+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4399462 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný zděný byt 1+kk o výměře 46 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města v blízkosti centra. Okna bytu směřují mimo ulici, což zajišťuje absolutní klid bez rušivých vlivů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová koupelna s vanou a WC, elektroinstalace v moderní, plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, nové radiátory v etn. rozvod, podlahy i interiérové dveře.

Byt nedisponuje balkonem, avšak k užívání náleží prostorný sklep o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>, vhodný i pro uložení kol i motorky. K dispozici je rovněž vnitřní dvorek za domem. Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotékou a je ihned k nastouhování. Díky nízkým měsíčním nákladům a výborné poloze v blízkosti centra, obchodu, školy, školky i MHD představuje zajímavou investiční příležitost, ideální také k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4399462
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	5247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Perina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**