

## K prodeji, Byt 1+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4385425 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 195 000 K**

Lokalita:

Jedine ná p íležitost vlastnit investici ní apartmán s dispozicí 1kk v moderním prestižním komplexu Laguna Beskyd, který se nachází p ímo na břehu ywieckého jezera v Polských Beskydech. Ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výnosnou investici s pasivním p íjmem nebo trvalému pobytu.

Apartmán se nachází v 1NP. Developerem byl dokon en na klí s užitnou plochou 34 m<sup>2</sup> a terasou 22 m<sup>2</sup>. O teplotní pohodu se stará podlahové topení, v lét oceníme klimatizaci. Pln vybavená kuchyn s vestavnou lednicí, my kou, varnou deskou, mikrovlnou troubou a také veškerým nádobím. Obývací pokoj má rozkládací sedací soupravu, postel, nábytek a televizi. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vše co budete pot ebovat se zde již nachází.

Vlastní parkovací stání je v cen v podzemní garáži s vraty na dálkové ovládání. Výtahem se dostaneme p ímo k apartmánu.

Komfortní služby:

V každé budov se nachází fitness a sauna.

V budov G wellness-bazény, ví ivky, saunový sv t s r znými typy saun.

Budova H nabízí panoramatické výhledy na jezero a hory p ímo z ví ivky.

Restaurace v budov B a G.

Do roku 2026 vybuduje developer ostrov pro rezidenty se soukromou pláží a p j ovnou lodí. Za átek cyklostezky okolo celého jezera v délce až 50 km a samoz ejm í zde bude restaurace.

V budov G p j ovna kol, lyží, bruslí a elektrických kolob žek.

Skibus do Szczyrku bude zajišt n a každou hodinu m žeme využít dopravu do zimních st edisek- 20 vlek , cca 50 km sjezdovek pro za áte níky i pokro ílé.

Samostatná kolárna a lyžárna v každé budov .

Poštovní schránka v každém vestibulu.

Vhodné i jako sídlo firmy nebo trvalé bydlišt

Majitel m že apartmán využívat neomezen po celý rok.

Zajišt ný pronájem p es Booking.com, Airbnb, Expedia, Hotels.com aj.

Profesionální správa, online aplikace pro sledování a rezervaci.

Systém výnos 72 % majitel / 28 % správa.

Výnosná investice s pasivním p íjmem.

Laguna Beskyd – moderní aparthotelový komplex u jezera.

Nejv tší zábavní park v Polsku ENERGYLANDIA je vzdálen pouhých 50 km a nabízí 133 atrakcí rozmíst ných na ploše 74 hektar , ur ených pro všechny v kové skupiny.

V blízkosti: m sto ywiec (10 min), ski areál Szczyrk (15 min), Bielsko-Biała (20 min)

Dostupnost: hrani ní p echod Chot buz, eský T šín 0,40 h (60



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Sochová**

Tel:

**+420730823682**

Email:

**denisa.sochova@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

km), Ostrava 1.10 h (115 km), Brno 2,30 h (260 km), Praha 4,00 h (460 km).

Kombinace výhodné investice, pohodlné správy a luxusního zázemí v krásné přírodě u vody i hor. Apartmán v osobním vlastnictví, připravený k okamžitému využití. Bez starostí – s vysokým výnosem i soukromým využitím.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385425           |
| Inzerát aktualizován: | 01.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 18.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 432575            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 22m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 34 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 56 m <sup>2</sup> |