

K prodeji, Byt 1+kk, 56 m²

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4294675 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně nabízíme luxusní, prostorný, jednopokojový byt v novostavbě bytového domu situovaného v nově vytvořené, rezidenční části města Olomouce - Vila parku, a to konkrétně v jeho první etapě, která se stala lákadlem na celý zbytek projektu. Tento byt je perfektně umístěn uprostřed bytového domu ve 2.NP (obytné jsou celkem 3.NP), což je vynikající z hlediska vytápění, které je i tak minimální. Je orientovaný na západní stranu, kde je výhled do vnitrobloku domu, tj. klidové části se spoustou zeleně. K zastátní a vytvoření soukromí slouží venkovní, elektrické žaluzie. Další výhodou bytu je lepší dostupnost zastávky MHD (cca 1 min. od domu) i supermarketu (cca 3,5 min). Ostatní občanská vybavenost v dosahu je samozřejmostí. Vlastní dům je výborně zateplen (energetická náročnost B) a odhlučnen. K bytu náleží prostorná lodžie a velkorysý sklep. Instalována je již kvalitní kuchyňská linka a v přední vestavná skříň. Přístup do domu a bytu je řešen bezbariérově. Byt je rovnou k nastavení bez jakýchkoli úprav!

Lokalita Vila park zachovává přírodní ráz a vzniká tak místo pro bydlení s velkým množstvím zeleně, které s sebou přináší adu kvalit v podobě příznivějšího klimatu a vysoké míry soukromí v bytových jednotkách. Viladomy jsou rozděleny do pěti bloků tvořících samostatné etapy a funkční celky (SVJ) soustředěné kolem svého soukromého dvora (vnitrobloku), kdy tyto bloky leží na společné podnoži sloužící pro podzemní parkování rezidentů, sklepy a technické místnosti.

V případě zájmu, lze k tomuto bytu dokoupit garážové stání výborně umístěné přímo u dveří do přístupové chodby k bytu.

Na byt lze samozřejmě vzít hypoteční úvěr, který zajistíme.

Hypoteční specialista patří mezi TOP v ČR.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře, prohlídky jsou po dohodě možné ve velkém časovém rozsahu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Aleš Tesářík**

Tel:

777940170

Email:

tesarik@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4294675
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	24562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	5534 m ²