

K prodeji, Byt 1+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391755 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji moderní byt 1 + kk o celkové ploše 55,5 m² v žádané lokalitě Vysočany, v Praze. Tento byt se nachází v novostavbě a zaujme nejen svou dispozicí, ale také výhodnou polohou a investičním potenciálem.

Byt se nachází v přízemí novostavby moderního bytového domu kolaudovaného v roce 2022, zařízen je kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Byt je dále vybaven rekuperací a přípravou na předokenní žaluzie. Užitná plocha bytu činí 30,8 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Prostorná předzahrádka o velikosti 22,5 m² je pak ideálním místem pro relaxaci a venkovní posezení. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m² a parkovací stání v suterénu bytového domu.

Nemovitost je bezbariérová, vybavena výtahem, rekuperací a splňuje standardy nízkoenergetických budov, což znamená nižší náklady na energie a větší komfort pro obyvatele. Komfort dále umocňuje vybavení domu jako je například místnost na mytí kol.

Lokalita Vysočany nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází vlaková zastávka, MHD - zastávka metra, autobusové spojení a snadný příjezd po silnici a v neposlední řadě bezprostřední blízkost rozsáhlého parku pro Vaše volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro potenciální nájemníky. Díky strategické poloze je byt ideální příležitostí pro investici do pronájmu, ať už v dlouhodobém nebo krátkodobém horizontu.

Vzhledem k rostoucímu zájmu o obyvatele v Praze a rozvoji této čtvrti je očekávána nadprůměrná návratnost investice. Potenciální nájemníci jistě ocení nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i příjemné okolí a občanskou vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku mne, prosím, neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391755
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	29332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	3264 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz