K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420914** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 050 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Jihlavy? Pak vás tento útulný byt o dispozici 1+ KK a výměře 54 m2 jistě zaujme.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu, v klidné slepé lokalitě U Koželuhů, která nabízí příjemné bydlení v zeleni, přesto jen pár minut chůze od historického centra města.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky velkým oknům působí vzdušně a nabízí dostatek denního světla. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, digestoří a dřezem a poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky praktickému uspořádání si zde snadno vytvoříte příjemné místo pro každodenní život.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Velkou výhodou jsou tak nízké provozní náklady a možnost regulace spotřeby podle vlastních potřeb.

Součástí prodeje je také:

vlastní zahradní kóje, ideální pro uskladnění vašich sezónních věcí

klidné prostředí s minimálním provozem.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár, seniory i jako investice k následnému pronájmu, a to díky výborné poloze i praktické dispozici.

Lokalita, která má vše na dosah

Ulice U Koželuhů patří mezi vyhledávané části Jihlavy. Nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků, cyklostezek i možnost příjemných procházek v okolí.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Pokud hledáte byt, který spojuje klidnou lokalitu, venkovní prostor a skvělou dostupnost centra, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rádi vám tento příjemný byt představíme osobně.

Doporučujeme prohlídku – podobné byty v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.
Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4420914















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová
Tel:
+420 739 853 235
Email:
halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2