

## K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4413003 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Moderní novostavba 1+kk o podlahové ploše 32,6 m<sup>2</sup> nabízí terasu 15,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóji 3,59 m<sup>2</sup> a celkovou plochu 54,35 m<sup>2</sup>. Díky kompaktní dispozici představuje ideální první vlastní bydlení nebo zajímavou investici s příležitostí s nízkými provozními náklady.

V ceně bytu získáte

- klimatizaci
- podlahové topení napojené na centrální tepelné čerpadlo
- kompletně vybavenou koupelnu
- okna s izolačními trojskly
- vysoký standard použitých materiálů

K bytu si můžete dokoupit

- kryté parkovací stání za 190 000 Kč
  - samostatnou garáž o výměře 34 m<sup>2</sup> za 390 000 Kč
- Obě možnosti jsou umístěny přímo v přízemí Residence Lofty Lipová za elektrickými vraty.

Další standardy v ceně

- vinylové podlahy a dlažby
- bezpečnostní vstupní dveře
- energetická náročnost PENB B

Rezidence Lofty Lipová

Projekt nabízí celkem 14 bytových jednotek, kryté parkování, samostatné garáže a vysoký standard vybavení. Sedm bytů disponuje galerií, která jim dodává osobitý charakter a rozšiřuje možnosti využití prostoru. Celý projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

Proč právě Hodonice?

- mateřská a základní škola, lékárna, obchody, restaurace i další občanská vybavenost
- bohatý kulturní a sportovní život
- vlakové nádraží i autobusové spojení
- 10 minut do Znojma a 45 minut do Brna
- vinná oblast, cyklostezky a příroda jižní Moravy

Proč koupit byt s námi?

- připravíme kompletní smluvní dokumentaci
- pomůžeme vám s financováním nemovitosti
- pokud potěbuje nejde prodat svou stávající nemovitost, byt vám rezervujeme, pomůžeme s prodejem a oba obchody uskladíme
- projdeme spolu standardy i případné klientské změny
- po koupi pomůžeme s převodem energií i dalšími poradenstvími

Domluvte si osobní prohlídku Residence Lofty Lipová. Uvidíte celý projekt přímo na místě, společně projdeme všechny dostupné byty, možnosti financování i klientských změn a zodpovíme všechny vaše dotazy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Arbeiter**

Tel:

**+420723090913**

Email:

**michal.arbeiter@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2