

K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4378770 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

Lokalita:
Vsetín

ID 02547 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní bydlení v příjemné a klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním napojením. Projekt Byty Jablunka představuje úspornou novostavbu, která spojuje kvalitní provedení, komfort každodenního života a důraz na soukromí. Komorní charakter projektu vytváří příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení. Ideální volba pro ty, kteří hledají vlastní domov bez kompromisů, i pro investory zaměřené na stabilní a perspektivní nemovitost.

- dispozice 1+kk
- celková plocha k užívání 54 m², užitná plocha obytných místností 41 m²
- terasa 9 m², sklep 3 m² na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investici k pronájmu

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střešní betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékárna a veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablunka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou k užívání od 54 do 151 m², přičemž součástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- datum A dokončení 2024
- datum B kolaudace předpoklad srpen 2026
- datum C kolaudace 1. čtvrtletí 2028

Financování:

- 15 % při podpisu smlouvy o smlouvu budoucí
- 70 % po dokončení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4378770
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²