

## K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4378770 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

ID 02547 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní bydlení v příjemné a klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním napojením. Projekt Byty Jablunka představuje úspornou novostavbu, která spojuje kvalitní provedení, komfort každodenního života a důraz na soukromí. Komorní charakter projektu vytváří příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení. Ideální volba pro ty, kteří hledají vlastní domov bez kompromisů, i pro investory zaměřené na stabilní a perspektivní nemovitost.

- dispozice 1+kk
- celková plocha k užívání 54 m<sup>2</sup>, užitná plocha obytných místností 41 m<sup>2</sup>
- terasa 9 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup> na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investici k pronájmu

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střešní betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékárna a veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablunka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit** | reality

jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou k užívání od 54 do 151 m<sup>2</sup>, přičemž součástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- dokončení A v roce 2024
- dokončení B kolaudace předpokládá srpen 2026
- dokončení C kolaudace 1. čtvrtletí 2028

Financování:

- 15 % při podpisu smlouvy o smlouvu budoucí
- 70 % po dokončení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4378770
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>