

## K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4323339 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Nově nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví 1+kk o rozměru 53,7 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 10,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře na jedné z nejžádanějších adres Prahy - Ke Kapslově. Byt je situován v domě s výtahem a nachází se v exkluzivním rezidenčním komplexu Central Park Praha na Žižkově. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu je plně vybavený a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou je designová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně značky Bosch. Na kuchyňský kout navazuje jídelní a obývací prostor, který je zařízen kvalitním nábytkem s dostatkem úložných prostor. Celý interiér je laděn do moderního a elegantního stylu. Podlahy jsou dřevěné, což dodává prostoru příjemný pocit tepla a útulnosti. Byt je navíc vybaven klimatizací, která zajistí optimální teplotu v letních měsících. Byt je orientován na jihozápad.

Součástí prodeje je také garážové stání v podzemní hale a prostorná sklepní kóje o velikosti 5,3 m<sup>2</sup>.

Rezidence Central Park Praha nabízí nadstandardní služby a zázemí pro své rezidenty. Soukromý park, 24/7 recepce a ostrahu pro maximální bezpečnost.

Lokalita je jedním z hlavních lákadel této nemovitosti. V blízkosti se nacházejí oblíbené parky Parukáňka a Vítkov. Dopravní dostupnost je vynikající – v poměrně malé vzdálenosti jsou zastávky tramvají i metro linky A – Želivského, což umožňuje rychlé spojení do centra města. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren i škol.

Msítné náklady na provoz bytu, včetně služeb, energií a příspěvku do fondu oprav, činí přibližně 6 000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a luxusní bydlení s výbornou dopravní dostupností. Bude se vám zde velmi komfortně bydlet.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4323339
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Poklop

Tel:

**607026037**

Email:

**petr.poklop@dhreality.cz**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**