

K prodeji, Byt 1+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413681 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

2 499 005 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte nové bydlení v Praze bez nutnosti sjednávat hypoteční úvěr?

Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 1+kk v moderním rezidenčním projektu FINEP – Kaskády Barrandov v ulici U Náhonu. Byt nabízí užitnou plochu 24,2 m² a zahrádku o výměře 29,7 m². Celková plocha činí 53,9 m². Byt je orientovaný na východ a jeho dokončení je plánováno na prosinec 2026. Velkou výhodou této nabídky je možnost pořízení bytu bez hypotečního úvěru. Jedná se o družstevní bydlení, u kterého není potřeba prokazovat výši příjmů ani sjednávat hypotéku. Kupující uhradí převodní cenu a zbývající část kupní ceny splácí formou pravidelných měsíčních splátek anuity.

Dispozice

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního domu. Obytný prostor s kuchyňským koutem navazuje na soukromou zahrádku orientovanou na východ. Součástí standardního vybavení je dokončená koupelna a interiérové dveře. Protože je projekt stále ve výstavbě, může si nový vlastník vybrat kuchyňskou linku, podlahové krytiny, zařizovací předměty i barevné provedení interiéru podle vlastních představ.

Technické informace

- družstevní vlastnictví
- projekt FINEP – Kaskády Barrandov
- budova N
- 1. NP z celkových 6 NP
- orientace na východ
- standardně dokončená koupelna a interiérové dveře
- předpokládané dokončení 12/2026

Výměra

Užitná plocha: 24,2 m²

Zahrádka: 29,7 m²

Celková plocha: 53,9 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

- jednotlivce hledající první bydlení
- mladý pár
- investory
- rodiče pořizující bydlení dětem

Lokalita

Barrandov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby pro každodenní život. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdálené přibližně 10 minut jízdy. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Hlubočep, které nabízejí ideální podmínky pro sport i odpočinek. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. Na metro B – Smíchovské nádraží se dostanete přibližně za 12 minut. Letiště



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Václava Havla je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem.

Často kladené otázky

Je možné ovlivnit budoucí podobu interiéru?

Ano. Protože je projekt stále ve výstavbě, může si nový vlastník vybrat kuchyňskou linku, podlahové krytiny, zařizovací předměty i barevné provedení interiéru podle vlastních představ.

Cena

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.499.005,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 3.267.642,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po podpisu nájemní smlouvy.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé vizualizace slouží pouze jako ilustrace budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4413681
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	2494
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	29 m2