

K prodeji, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370632 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 1+kk s terasou a navazující zatravněnou plochou v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, pronájem, tak i pro kratší rekreační pobyty. Oblast jižní Moravy zaznamenává v posledních letech dlouhodobou rostoucí poptávku po ubytování.

Samotná podlahová plocha bytu činí 41 m2, terasa má 9 m2, sklepní kóje 2,6 m2, celkem tedy 52,6 m2. Dispozice bytu zahrnuje koupelnu o velikosti 4,6 m2 a obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 31 m2. Z bytu je možné vstoupit francouzským oknem na terasu, která rozšiřuje obytný prostor o možnost dalšího posezení. K bytu náleží zatravněná plocha, která skýtá velkorysých 159 m2 které čekají na vaši kreativitu.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání. Byt je vybaven nábytkem (dle fotografií), což ocení případný zájemce o investiční nemovitost.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Ohřev teplé vody zajišťuje zásobník. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod el. energie je 230 V.

Pasohlávky patří mezi nejvyhledávanější oblasti jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, wellness, vinařství a cykloturistiky. V blízkosti se nachází Aqualand Moravia, vodní nádrž a síť cyklotras. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušebního provozu v roce 2026. Nové zdravotně-rehabilitační centrum přinese celoroční klientelu a dále posílí poptávku po ubytování i hodnotu nemovitostí v okolí.

ID inzerátu ESO:	4370632
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	159 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/