

## K prodeji, Byt 1+kk, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295057 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 762 590 K**

Lokalita:  
**Opava**

Proslun ěný, prostorov ě rozsáhl ě a netradi ěn ěšen ě 1+KK s rozlehlou terasou na Rolnick ě ulici v Opav ě .

Byt nabízí ideální moĝnost, jak si vytvo ěit útulný domov p ěsn ě podle sv ěch p ěedstav. A to v ěše v rámci projektu Rezidence Menšík, který je symbolem kvality a komfortního bydlení kousek od centra m ěsta na vynikající adrese.

Byt je ur ěen náro ěnému klientovi, který se nespokojí jen s prům ěrnou nemovitostí.

Hlavními rysy tohoto bytu jsou:

- Dispozice 1+kk s moĝností p ěestavby na 2+kk (nap ěříklad pomocí japonské st ěny)
- V ěyborn ě orientace na jih, zaru ěuje slun ě ní paprsky na terase i do interiéru po v ětšinu dne
- Umíst ěn ě v kompletn ě zrekonstruovan ěm cihlov ěm dom ě, který nabízí atmosféru historie spojenou s moderním komfortem
- Nádhern ě v ěhled
- Prostorn ě terasa s moĝností dobudování zimní zahrady
- Komfortní parkování pod domem s moĝností elektrického napájení elektro-automobil

Rezidence Menšík je znám ě svou p ěí o detaily a kvalitou stavebních prací. Byt je pln ě p ěipraven pro nov ěho majitele, a uĝ jde o jednotlivce, pár nebo investora hledající lukrativní nemovitost. V ěyborn ě lokalita kousek od opavského centra zajiš ěuje snadný p ěístup ke všem d ěležit ěm míst ěm, jako jsou obchody, restaurace a vejejn ě doprava.

Dejte sv ěmu bydlení nádech elegance a komfortu v Rezidenci Menšík. Takov ěch byt ě v lokalit ě není mnoho, a proto se nabídka z eejm ě dlouho neoh ěje. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku tohoto jedine ěného bytu!

ID inzerátu ESO:	4295057
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	23986
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobr ě
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ěn ě:	4. podlaĝí
Obytn ě plocha:	52 m <sup>2</sup>
Terasa:	37m <sup>2</sup>
Uĝitn ě plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlick ě 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ělky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

