

K prodeji, Byt 1+kk, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4290778 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Kladno

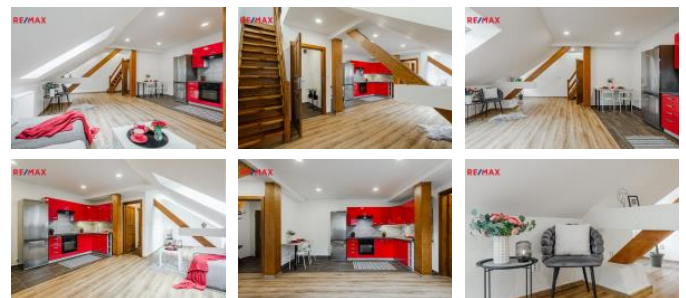
Exkluzivně nabízím k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 52 m² + patro o velikosti 12 m² v ulici Oualova 871 ve Slaném. Tento krásný podkrovní byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a vznikl jako nadstavba zatepleného cihlového domu developerského projektu U Parku. Dům je vybaven kamerovým systémem a nemá výtah. Možnost převzít hypotéku úvěr od České spořitelny (úroková sazba 2,64%, fixace do 31.1.2028, výše splátky 7.349.- K).

Přivstup do bytu Vás ihned okouzlí světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, velmi vkusně odhalené dřevěné trámy a střešní okna. Schodištěm se dostanete do zvýšeného patra, které slouží jako ložnice. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí a digestoř, což zaručuje pohodlnou přípravu jídel. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v kuchyni, chodbě a koupelně je dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží sklepní kóje 3 m². K dispozici je také kotlíkárna. Parkování je možné v těsné blízkosti domu.

Byt se nachází v klidné části města Slaný a je vzdálen pouhých 10 minut chůze od Masarykova náměstí. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - základní a mateřské školy, vlakové a autobusové nádraží, pošta, nákupní centrum, lékárna, dětské hřiště, restaurace, kino i divadlo. Atraktivní lokalita nabízí dostatek zeleně, park, sportoviště, aquapark, inline dráhu a v neposlední řadě perfektní spojení na Prahu (25 minut automobilem).

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto hezkým bytem osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4290778
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	401802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Veselý, DiS.

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: