

K prodeji, Byt 1+kk, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4412126 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte sv tlý byt s velkorysým prostorem v atraktivní lokalit Brna? Nabízíme k prodeji kompletn zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a užiténé ploše 47,69 m² s balkonem o vým e 4 m², která se nachází v podkroví menšího bytového domu na ulici Vini ní.

P estože je byt veden jako 1+kk, svou velikostí a uspo ádáním p sobí výrazn prostorn ji. Velký otev ený obytný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení bez pocitu stísn nosti. Byty s podobn velkorysou podlahovou plochou tém 48 m², balkonem a kompletní rekonstrukcí se v této lokalit objevují jen výjime n .

P íjemným bonusem je také balkon o vým e 4 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, ve erní posezení nebo p stování bylinek.

Další praktickou výhodou je soukromá chodba p ed vstupem do bytu, která náleží výhradn k této bytové jednotce. Nabízí dostatek prostoru pro umíst ní botníku, v šákové st ny, sk ín nebo uskladn ní dalších v cí, aniž by zabíraly místo p ímo v byt .

Byt se nachází v posledním podlaží domu, takže nad vámi nebude nikdo bydlet. Oceníte tak v tší soukromí, klid a absenci hluku od soused nad vámi.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je p ipraven k okamžitému nast hování bez dalších investic. O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytáp ní s moderním WiFi termostatem, díky kterému m žete regulovat teplotu pohodln odkudkoliv prost ednictvím mobilního telefonu.

Dalším benefitem jsou nízké m sí ní náklady na bydlení, které se p íb žném užívání dv ma osobami pohybují p íbližn mezi 2 500 až 3 500 K .

Hlavní p ednosti bytu:

- velmi sv tlý interiér
- dispozice 1+kk s velkorysým otev eným obytným prostorem
- užiténá plocha 47,69 m²
- balkon 4 m²
- žádní sousedé nad vámi
- byt po kompletní rekonstrukci
- elektrické podlahové vytáp ní
- WiFi termostat pro pohodlné ovládání vytáp ní
- zateplený bytový d m
- nízké m sí ní náklady na bydlení
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu
- bez nutnosti dalších investic

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou ob anskou vybavenost i skv lou dostupnost do centra Brna. V p ší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, sportovišt i zele pro každodenní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

odpoínek. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice určená k pronájmu.

Kupní cena: 6 400 000 Kč. Provizi realitní kanceláři neplatíte.

Dům je zateplený. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB F. Uvedená hodnota se vztahuje na celou budovu jako celek, nikoliv pouze na nabízenou bytovou jednotku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme, zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. V případě více zájemců může být nemovitost prodána zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4412126
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²