

## K prodeji, Byt 1+kk, 51 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4189046 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 540 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

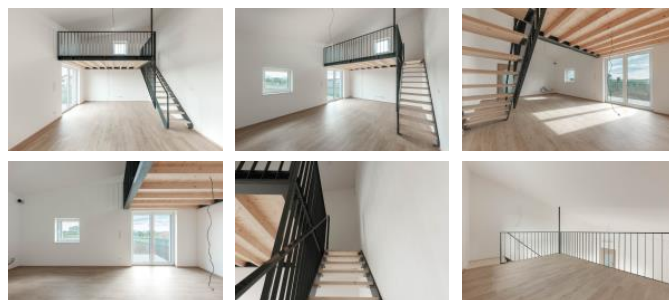
Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji exklusivní byt 1+kk s galerií a balkonem s nádherným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investici s příležitostí k velmi zajímavému výnosu. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod ímským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí. Více info na [www.podrimskymvrchem.cz](http://www.podrimskymvrchem.cz).

úžitá podlahová plocha bytu: 51,3 m<sup>2</sup>Balkon: 4,1 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 2,6 m<sup>2</sup>Celková plocha: 58,0 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (4,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>), galerie (10,3 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické plynové podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými plynovými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4189046
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Broža

Tel:

**+420 724 110 161**

Email:

**petr.broza@realspektrum.cz**

Z

#### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**