

## K prodeji, Byt 1+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4020727 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 1+KK o výměře 50,5 m<sup>2</sup> s balkonem v 1. patře a cihlové novostavby z roku 2022, v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

Čistá podlahová plocha bytu je 43,5 m<sup>2</sup>, lodžie 7 m<sup>2</sup>.  
V ceně bytu je kuchyňská linka.

Byt je orientovaný na JZ/SV s výhledem do zeleně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra, 3 min. na MHD, 12 min. metro "A", zast. Nádraží Veveslavín, na Letiště Václava Havla Praha jen 9 min.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již obsaženo v ceně.

Částka za postoupení je 3.885.000,- Kč. Zbývajících anuita je ve výši 3.105.000,- Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převažuje výši splátky anuity.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splacení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 2,7% s fixací na 5 let).

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4020727
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	16.02.2022
ID zakázky v RK:	LK142895
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Skvirsky**

Tel:

**775574893**

Email:

**jana.skvirsky@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>