

K prodeji, Byt 1+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4020727 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 1+KK o výměře 50,5 m² s balkonem v 1. patře a cihlové novostavby z roku 2022, v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

Čistá podlahová plocha bytu je 43,5 m², lodžie 7 m².

V ceně bytu je kuchyňská linka.

Byt je orientovaný na JZ/SV s výhledem do zeleně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra, 3 min. na MHD, 12 min. metro "A", zast. Nádraží Veveslavín, na Letiště Václava Havla Praha jen 9 min.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již obsaženo v ceně.

Částka za postoupení je 3.890.000,- Kč. Zbývajících anuita je ve výši 3.000.000,- Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši splátky anuity.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splacení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 2,7% s fixací na 5 let).

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4020727 |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 16.02.2022 |
| ID zakázky v RK: | LK142895 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 51 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Skvirsky

Tel:

775574893

Email:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

| | |
|-------------------|-------------------|
| Balkón: | 7m ² |
| Užitná plocha: | 51 m ² |
| Podlahová plocha: | 51 m ² |