

K prodeji, Byt 1+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4294500 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Praha 9

Hledáte investici v příležitosti, která vám přinese stabilní příjem a přitom si zachová vysoký potenciál do budoucna? Nabízíme vám jedinou možnost zakoupit moderní byt (ateliér) 1+kk o celkové výměře 50 m² (39 m² byt + 11 m² terasa) v oblíbené lokalitě Letňany, na ul. Miroslava Hajna.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemcem, což znamená okamžitý příjem pro nového majitele. Měsíční příjem z nájmu bytu činí 16 900 Kč, k tomu je pronajato i garážové stání s měsíčním nájemem 2 500 Kč. Celkový měsíční příjem tedy dosahuje 19 400 Kč, což představuje roční příjem 232 800 Kč.

Roční výnosnost investice činí přibližně 3,89%. Tento byt je tedy ideální příležitostí pro investory hledající stabilní a dlouhodobý příjem.

Byt je umístěn v novostavbě z roku 2012 a nabízí plně vybavenou kuchyň (od elektrické trouby, varné desky až po myčku), komoru využívanou jako šatnu vybavenou policemi a komfortní koupelnu s vanou. Toaleta je zvlášť.

Letní večery můžete trávit se skleničkou dobrého pití na terase o velikosti 11,7 m². Je zde vyvedená elektrická zásuvka, střešní a jsou zde zabudované rolety k zastínění.

Velkou výhodou je také vlastní parkovací stání v suterénu domu, což znamená pohodlné parkování bez stresu z hledání volného místa.

Po práci si můžete skočit na dobré jídlo nebo "na jedno" do restaurace Letňanská Terasa, která je v docházkové vzdálenosti (do 2 min.) od bytu, stejně jako menší potraviny. Je zde také Zásilkovna.

Pokud rádi nakupujete, OC Letňany máte kousek od domu. Najdete tu 180+ obchodů, kavárny, restaurace nebo kino.

Jestli hledáte kousek přírody nebo máte pejska, uvítáte nedaleký Lesopark Letňany. Bike i ocenění terénní stezky Singletrail, které jsou v parku vybudovány.

Najdete zde i spoustu cyklostezek, které Vás dovedou přes Kbelský park až do Staré Boleslavi a ještě dál.

Za špatného počasí si můžete jít zaplavat do Aquacentrum Letňany Lagoon, kde kromě 25 m bazénu najdete taky fitness centrum o rozloze 200 m² nebo relaxační centrum s finskou saunou i whirlpoolem.

Lokalita Letňany je vhodná pro všechny, kteří chtějí být na dosah přírody a zároveň být v dostupné vzdálenosti centra města. V centru jste do 30 minut - MHD i metro máte kousek od domu. Zastávka Staré Letňany nebo Avia Letňany je v bližší vzdálenosti do 5 min.

Nepropáste tuto příležitost – kontaktujte makléře pro více



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Cónová

Tel:

+420 775110081

Email:

tereza.conova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

informací a prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4294500
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	14053
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	1768 m2