

## K prodeji, Byt 1+kk, 49 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4434779 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 5**

Prodej bytu 1kk s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 49,6m<sup>2</sup> (byt 39,8m<sup>2</sup>, balkon 6,8m<sup>2</sup>, sklep 3m<sup>2</sup>) v moderním rezidenčním projektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Šiklové.

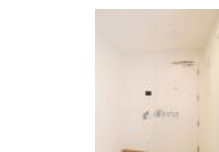
Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 s výtahem. Sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a wc, prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem. Obytnou místnost lze přepažit a vytvořit samostatnou ložnici. Kuchyňský kout je vybavený linkou, myčkou, varnou deskou, elektrickou pečíí troubou a lednicí s mrazákem. Z bytu je vstup na balkon, který je orientovaný do tichého vnitrobloku.

Sklep o ploše 3m<sup>2</sup> je umístěný v suterénu domu.

Měsíční náklady na provoz bytu 4747,-Kč (včetně fondu oprav 300,-Kč). Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné na dobu určitou.

Vynikající dopravní dostupnost na metro Anděl - žlutá linka B - 2min chůzí. Nedaleko se nachází nákupní centrum Nový Smíchov a veškeré služby. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové nádraží Na Knížecí a vlakové Smíchovské nádraží.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4434779           |
| Inzerát vydán:    | 07.10.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 11760             |
| Budova je z:      | Skelet            |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 49 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 39 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 49 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**