

## K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4401501 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 604 600 K**

Lokalita:

Hledáte startovací bydlení nebo chytrou investici?

V projektu Atrium Valtice nabízíme moderní byt C15 1+kk, který vyniká nadstandardní velikostí, praktickým řešením a nízkými provozními náklady.

Díky své dispozici neprobíhá jako klasická garsonka – nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i dlouhodobý pronájem.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 49,60 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Hlavní obytný prostor o velikosti 33,9 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa nejen pro kuchyň, ale i plnohodnotnou obývací a spací část. Dispozici dále doplňuje vstupní chodba, koupelna, samostatné WC a praktická komora, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Díky tomu byt probíhá vzdušně a zároveň velmi funkčně – každý metr má své využití.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám umožní vytvořit si interiér přesně podle vlastních předstáv. V inzerátu jsou k dispozici i vizualizace pro lepší představu finální podoby.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- nadstandardně velké 1+kk (49,60 m<sup>2</sup>)
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- komora pro praktické uložení věcí
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy díky své atmosféře, vinařské tradici a kompletní občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který zajišťuje klid a soukromí.

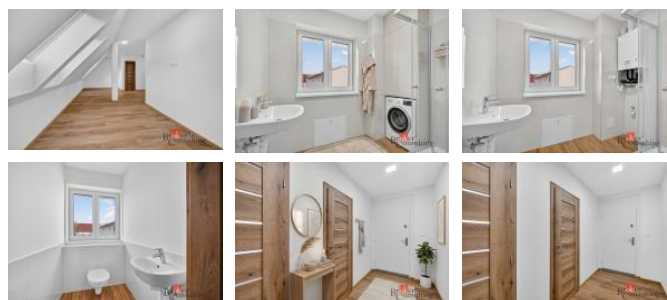
Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár jako startovací bydlení. Zároveň se jedná o velmi zajímavou investici pro příležitost – díky velikosti a dispozici má byt výrazně lepší potenciál pronájmu než běžné garsonky.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (64,30 m<sup>2</sup> s terasou)
- 3+kk (89,30 m<sup>2</sup>)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Menší byty v novostavbách jsou dlouhodobě nejžádanější, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.

ID inzerátu ESO:	4401501
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>