

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399275 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér o podlahové ploše 49 m², který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání, případně jejich kombinaci.

Ateliér se prodává se spolehlivým nájemcem se smlouvou na 2 roky, který Vám bude rovnou generovat pravidelný měsíční příjem. Na ateliér je možné získat bankovní financování.

Dispozice zahrnuje prostornou hlavní místnost s kuchyňským koutem a dvě koupelny se sprchovým koutem a WC. Výjimečným benefitem je zimní zahrada o velikosti 22 m², která je zateplená a vytápěná, a lze ji tak plnohodnotně využívat po celý rok jako další obytný prostor.

Ateliér se nachází v menším rezidenčním domě se třemi dalšími jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu a pozemku, včetně vyhrazeného parkovacího stání.

Za příplatek je možné dokoupit navazující zahradu a krytou SPA zónu s bazénem a saunou.

Obec Květnice (okres Praha-východ) nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Vlakové spojení z nedalekých Úval vás dopraví do centra města přibližně za 20 minut.

V bezprostředním okolí domu se nachází park s rybníkem, restaurace s dětským hřištěm a mateřská škola.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající variabilní prostor v klidné lokalitě s rychlou dostupností do hlavního města, a zároveň zajímavou investiční příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399275
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz