K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393168** Datum vydání: **29.03.2026**

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Lokalita:

,

Mám pro Vás příležitost ke koupi nově dokončeného bytu o dispozici 1+kk s lodžií. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 49 m2 (včetně podílu na společných prostorách, přibl. 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je výhled do zahrady a bytové zástavby. Byt se nachází na 1. patře (třetím podlaží) čtyřpatrové budovy s výtahy, orientaci má severozápadní. Byt je dokončený a připravený k okamžitému zařízení a užívání.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

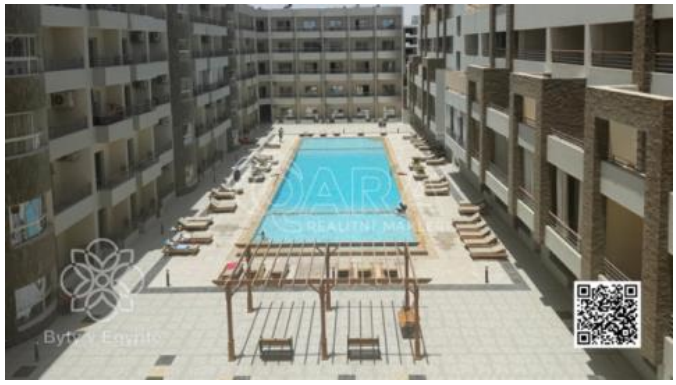
Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).

ID inzerátu ESO:	4393168
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	19296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/