

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386406 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o užitné ploše 49,4 m² s lodžii 12,29 m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v atraktivní lokalitě Železná Rudy na Šumavě.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Stačí přivést osobní věci a začít si užívat horské prostředí. Díky své dispozici, kvalitnímu provedení a atraktivní lokalitě je ideální jak pro vlastní rekreaci či trvalé bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 49,4 m²
- lodžie 12,29 m²
- sklep 3 m² vhodný k uskladnění lyží nebo kol
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
- kompletní vybavení v ceně
- možnost dokoupení garážového parkovacího stání za 400 000 Kč vč. DPH

Byt nabízí příjemnou atmosféru, dostatek světla a komfortní zázemí pro víkendové pobyty i celoroční využití.

Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železná Rudy s výbornou dostupností sportovního i turistického vyžití po celý rok. Lokalita je ideální pro milovníky lyžování, cyklistiky i horské turistiky.

V blízkosti se nachází Ski Bike Špičák, Černé a Čertovo jezero, běžecké tratě, turistické stezky i cyklotrasy. Výhodou je také blízkost německých hranic a snadná dostupnost do Bavorska. Železná Ruda zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a dalších služeb.

Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený byt bez dalších investic
- sklep v ceně bytu
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

Cena

- byt: 6 600 000 Kč
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč vč. DPH

Pro více informací, aktuální dostupnost nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4386406

Inzerát aktualizován: 21.05.2026

Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	49 m2