

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380602 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej ateliéru o celkové užitné ploše 49 m2, který je vhodný jak pro podnikání tak pro bydlení.

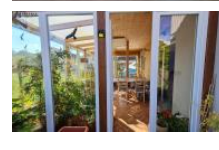
Ateliér o podlahové ploše 49 m2 je rozšířen o celoročně využitelnou zimní zahradu 22 m2, a předzahrádku, zahrnuje velkou centrální místnost, 2x koupelnu s WC a sprchovými kouty, kuchyňskou linku,

Ateliér je součástí bytového domu o dalších 3 jednotkách, se kterými sdílí společné pozemky a části domu včetně garáže, dílny a vyhrazeného parkování v celkově uzavřené rezidenci. V případě zájmu je možné koupit i s navazující zahradou a krytou SPA zónou, kde se nachází prostorný bazén a sauna.

Dům se nachází v okrese Praha-východ v obci Květnice, přibližně 2,5 km od Úval, ze kterých je zároveň ideální spojení (cca 20 min.) veřejnou dopravou (vlak) do Prahy. Minutu od domu se nachází krásný park s rybníkem, námi prověřená restaurace s dětským hřištěm a také nová MŠ.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která vám poskytne nový životní prostor či vhodnou provozovnu pro podnikání, neváhejte a kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4380602
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Möhwald**

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz