

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377509 Datum vydání: 08.02.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

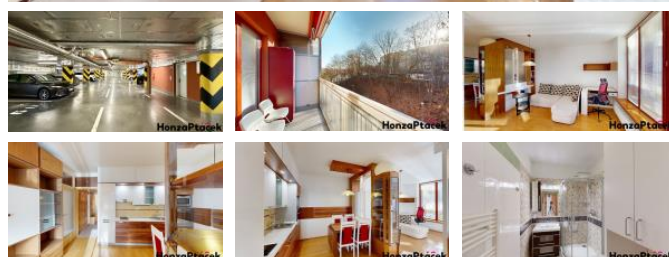
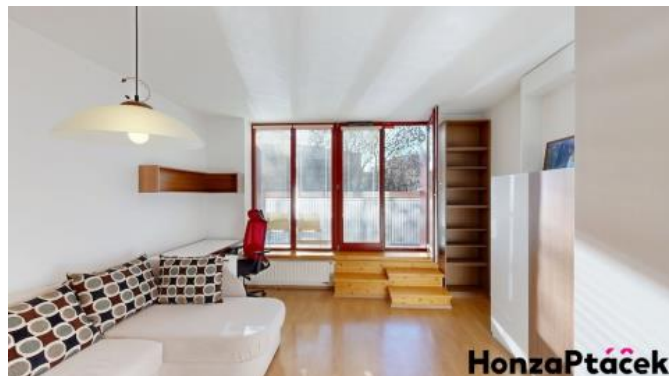
Moderní a velmi efektivně řešený byt o celkové ploše 48,72 m² (vč. zasklené lodžie 6,3 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 10 – Záběhlce. Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, praktickými vestavěnými skříněmi, nábytkem na míru včetně chytré výsuvné postele a úložnými skřínkami na lodžii. Díky zasklené lodžii orientované do zeleně získáte ideální prostor pro relaxaci po celý rok.

Dům je vytápěn domovní plynovou kotelnou, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Součástí jednotky je garážové stání, bezpečně umístěné v suterénu budovy.

Lokalita v bezprostřední blízkosti Hamerského rybníka a sportovního areálu Hamr nabízí ideální spojení přírody, sportovního vyžití a městského komfortu. V okolí se nachází cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost – v pěší vzdálenosti je tramvajová i autobusová zastávka. Příjemnou procházkou se ve stínu zeleně dostanete až do Hostivařského lesoparku.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4377509
Inzerát aktualizován:	08.02.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>