

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4305665 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte pohodlné startovací bydlení v klidné části města? Nebo se porozhlížíte po dobré investici pro příležitosti? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi samostatnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s terasou ve městě Ivančice. Tento byt se nachází v přízemí rodinného domu v klidné ulici Petra Bezruče. Tato lokalita je ideální na procházky a cykloturistiku podél údolí řeky Jihlavy. Ústřední podlahová plocha bytu činí 25,5 m² a náleží k němu skladovací kóje (4,1 m²). Je orientován do klidné zahrady a je vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči včetně Whirlpool - varná deska, mikrovlnná trouba a lednice. Přímo z bytu se dostanete na terasu (14,3 m²), která je společně se zahradním domkem (5,9 m²) ve výhradním užívání k tomuto bytu. Nemovitost nabízí užívání dalších společných venkovních prostor, jako je dvorek (12,9 m²), dřevěná klna (6,1 m²) a zahrada (cca 83 m²). Vytápění bytu zajišťuje elektrický radiátor a elektrická podlahová rohož v koupelně a dále zbytkové teplo z plynové kotle umístěného v technické místnosti v přízemí, které do bytu proniká průduchy ve stropě. Energetická náročnost budovy: třída F.

Nabízíme Vám možnost dokoupení prostorné garáže (30,9 m²) nacházející se přímo v domě. Je v ní zavedena jak elektřina, tak voda a přístupná je také ze společné chodby v domě.

Výměry místností: příedsí - 5,9 m², pokoj - 15,4 m², koupelna - 4,2 m², terasa - 14,3 m², skladovací kóje - 4,1 m², zahradní domek - 5,9 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístroji.

Ivančice jsou malebné město v okrese Brno-venkov nacházející se přibližně 20 km od Brna. Město se pyšní bohatou historií, krásnou přírodou, přátelskou komunitou a řadou kulturních i sportovních možností. Ivančice jsou také oblíbenou vinařskou obcí náležící do znojemské vinařské podoblasti. Historické centrum města nabízí příjemné kavárny, restaurace a obchody, což dotváří atmosféru ideální pro spokojený život.

ID inzerátu ESO:	4305665
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	0180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	25 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²
Zastav ná plocha:	113 m ²