

## K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4285098 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Sv tlý a dob e ešený byt v osobním vlastnictví 1+kk s balkonem o celkové ploše 48,77 m<sup>2</sup> se nachází ve tvrtém pat e bez výtahu cihlové nástavby bytového domu na adrese Jablo ová 1716/65, Praha 10, Záb hlice. Jeho p edností je áste n odd lená ložnice od obývací ásti a jižní orientace s výhledem do široké klidn ější ulice dodává bytu dostatek slune ního sv tla.

Kuchy je pln vybavená, v etn my ky na nádobí, a zajiš uje maximální pohodlí pro každodenní va ení. Byt je dále vybaven nov instalovaným elektrokotlem. Z obývacího pokoje s kuchy ským koutem je vstup na balkon 2,17 m<sup>2</sup> a schody do vrchní ásti bytu. Z p edsín s prostorem pro vestav nou sk í se jde do koupelny s podlahovým vytáp ěním, rohovou vanou se sprchovou zást nou, toaletou a prostorem pro pra ku. Byt má bezpeč nostní dve e a plastová okna se žaluziemi.

D m je ve skv lé kondici s dob e fungujícím spole enstvím vlastník . Má opravenou fasádu se zateplením a energetickou náro nost budovy t ídy C. Okna a stoupa ky jsou plastové. K bytu je možné využít spole ný sklepní prostor v suterénu domu.

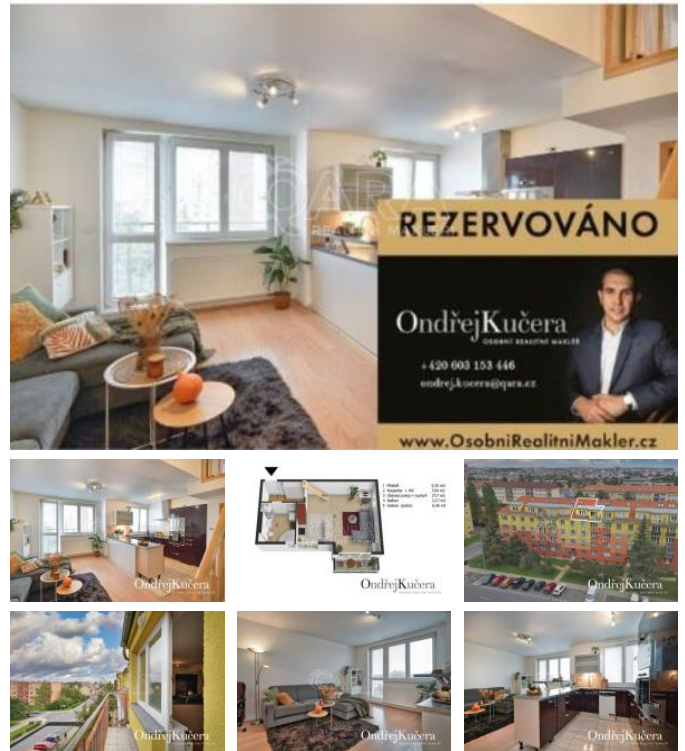
Tento byt je ideální pro jednotlivce í pár, kte í ocení moderní vybavení a strategickou polohu. Do centra Prahy se dostanete autem za pouhých 15 minut p es nedalekou Jižní spojku. Za 10 minut dojdete p šky na vlakovou stanici Zahradní M sto. Autobusová zastávka je minutu ch zí od domu se spojením na stanici metra Skalka. V t sné blízkosti domu také najdete í široké nákupní možnosti a sportovního vyžití. Veškeré v tší í menší obchody, léka ské a další služby, skv le hodnocené restaurace a sportovní areály s fitness a tenisové kurty hned u domu. K relaxaci a aktivnímu odpo inku m žete využít park Malinová-Chrpová s dalšími možnostmi pro cyklistiku a procházkami do okolí. Milovníky sportu jist pot ší í nedaleký areál Hamr, odkud vede cyklostezka do centra Prahy, nebo p es lesopark Hostiva .

Nemovitosti v této lokalit ě jsou velmi žádané a doporu ují osobní prohlídku.

T ším se na Vás!

Ond ej Ku era  
osobní realitní maklé

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4285098           |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 15.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 13705             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ění:            | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 49 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ond ej Ku era

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Užitná plocha: 49 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 49 m<sup>2</sup>