

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4275218 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

1 240 000 K

Lokalita:

Toužíte po svém malém bytě u na skvělém místě v blízkosti moře? Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 49 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici typu 1+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC) s ložnicí. Byt se nachází na nevyšším 4. patře, výhled je na klidný bulvár Masha a hotel Sunrise. Orientace bytu je jižní.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, žije a přitahuje evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékárenskou kliniku a parkoviště. V budovách bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitostí včetně služeb pronajímání bytů. Samozřejmě jsou výtahy ve všech budovách.

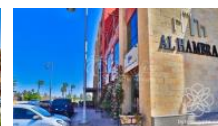
Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2024, byty se již nyní postupně odevzdávají do užívání majitelům. Při předání bytu do užívání se bude platit jednorázová záloha na údržbu rezortu ve výši 24500 EGP ceny bytu (přibližně 13000 Kč).

Byty se předávají s vybavenou koupelnou, keramickými podlahami, kompletními elektrickými instalacemi, bez nábytku, kuchyňské linky a klimatizace. S vybavením bytů rádi pomůžeme.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročními předplatnými nebo zvýhodněným denním vstupným.

V bytovém projektu je k dispozici i mnoho dalších bytů této, menší i větší velikosti s výhledem na bazén, nebo do vedlejší zástavby/nahory.

Prodej nemovitostí mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se s uzavřením bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na svých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně s řešením hypotéčního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

724 188 933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4275218
Inzerát aktualizován:	02.10.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	13302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2