

## K prodeji, Byt 1+kk, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4234975 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:

K prodeji nabízíme erstv zkolaudovaný apartmán o dispozici 1+kk s vlastní kolárnou v nov vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalit na Špi áku v Železné Rud . Apartmán je umíst n v energeticky úsporné novostavb (t ída C) citliv zasazené do horské oblasti.

Interiér je rozd len na pokoj spojený s kuchy ským koutem, p edsí a koupelnu s toaletu. Množství oken v pokoji s kuchy ským koutem nejen p íjemn prosv tlení tento prostor, ale zároveň nabízí hezký výhled na okolní p írodu.

Apartment je dokon en v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnit ní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna s izola ním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytáp ní, v koupeln navíc s topným žeb íkem, elektrický zásobníkový oh íva vody, zabezpe ovací za ízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání topení, venkovních žaluzií i vjezdové brány jedním systémem), interiérové dve e bílé s obložkovými zárubn mi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobc . Internet p es optické kabely zajiš uje spole nost CETIN. Sou ástí vybavení bude také na míru vyrobená kuchy ská linka v etn vestavné elektrické trouby, varné desky, digesto e, my ky nádobí a ledni ky s mrazákem, a dále vestav ná šatní sk í s množstvím úložného prostoru v p edsíni.

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevn nou obecní komunikaci a chrán n kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna (s možností p edchozí on-line rezervace). Na pozemku je také d tské h íšt a ohništ . Otopný systém je dopln n fotovoltaickými panely na st echách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou spole n využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umíst ní v Chrán né krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedin lými krajinnými prvky v etn ledovcových jezer, vodopád , prameniš ek i výhled z nejvyšších vrchol . P edevším oblast Špi ák je oblíbeným místem pro aktivní odpo ínek. Množství sportovních st edisek, turistických, cyklistických a b žeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití.

K nast hování ihned. Kone ná cena v etn 21% DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny íní 6.890.000 K . K bytu je nutné dokoupit minimáln jedno parkovací stání za cenu 160.000 K v etn 21% DPH (k dispozici jsou dv parkovací stání). Možnost odpo tu 21% DPH pro firmy a podnikatele. P ípadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plze**

Web:

**www.idea-reality.cz**

Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	0767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	7 m2