

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4233237 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme erstv zkolaudovaný apartmán o dispozici 1+kk s vlastní kolárnou v nov vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špi áku v Železné Rud . Apartmán je umístěn v energeticky úsporné novostavbě (třída C) citlivě zasazené do horské oblasti.

Interiér je rozdělen na pokoj spojený s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Panoramatická okna v pokoji s kuchyňským koutem nejen příjemně prosvítí tento prostor, ale zároveň nabízí hezký výhled na okolní přírodu.

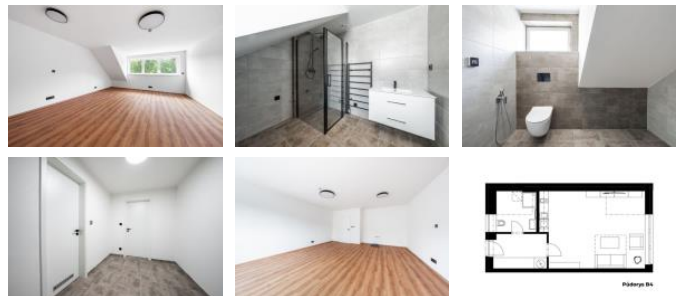
Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna s izolacím trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelně navíc s topným žebříkem, elektrický zásobníkový ohříváček vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání topení, venkovních žaluzií i vjezdové brány jedním systémem), interiérové dveře bílé s obložkovými záručkami, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady a sanitu od renomovaných výrobců. Internet přes optické kabely zajišťuje společnost CETIN. Součástí vybavení bude také na míru vyrobená kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí a ledničky s mrazákem, a dále vestavná šatní skříň s množstvím úložného prostoru v předsíni.

Resort je oplocený, na vjezd s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna (s možností přechodů on-line rezervace). Na pozemku je také dřevěná hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na stěch obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, prameništěk i výhled z nejvyšších vrcholů. Pědevším oblast Špi ák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních stezek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního využití.

K nastoupení ihned. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.690.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit minimálně jedno parkovací stání za cenu 160.000 Kč včetně 21% DPH (k dispozici jsou dvě parkovací stání). Možnost odpočtu 21% DPH pro firmy a podnikatele. Připadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblíkova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4233237 |
| Inzerát aktualizován: | 16.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 27.03.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0758 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 49 m2 |
| Užitná plocha: | 56 m2 |
| Podlahová plocha: | 49 m2 |
| Plocha sklepa: | 7 m2 |