

K prodeji, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426929 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 48 m², z toho 43 m² tvoří užitná plocha bytu, 3 m² lodžie a 2 m² sklepní kóje. Nemovitost se nachází na ulici U Leskavy v oblíbené brněnské městské části Starý Lískovec.

Byt je situován v cihlovém domě s výtahem a díky své dispozici nabízí příjemné a komfortní bydlení pro jednotlivce či pár. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obytný pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Součástí bytu je dále koupelna a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor.

Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady. Měsíční zálohy na služby činí 3 012 Kč + elektřina, kde vychází spotřeba orientačně na 900 Kč/měsíc.

Velkým benefitem nemovitosti je její umístění v oblíbené a dlouhodobě vyhledávané lokalitě v blízkosti univerzitního kampusu, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Brna. V okolí jsou zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Další výhodou je vlaková zastávka vzdálená jen několik minut chůze, která nabízí rychlé spojení s centrem města. Lokalita zároveň umožňuje snadné napojení na dálnici D1.

Kupní cena nemovitosti činí 6 190 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit výhodnější nabídku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4426929
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	33089
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>