

K prodeji, Byt 1+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4403369 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji krásný byt o užitné ploše 48,17 m² v královském městě Beroun. Přejde Vás promyšleným řešením, kvalitním provedením a nadstandardními detaily.

Dispozice je velmi chytré řešení – obytný prostor působí vzdušně a prostorně, částečně díky elegantní odděluje spací zónu a vytváří pocit samostatné ložnice. Tímž získáte nový prostor na hlavní obytnou místnost, které dominuje velké francouzské okno. Bonusem bytu je slunný balkon o velikosti 11,1 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení s výhledem na okolní zelené kopce. Byt se nachází ve 4.

nadzemním podlaží z 5 v novém bytovém domě, který má výtah a kolaudovaný byl před pár měsíci. V bytě nikdo dosud nebydlel. Interiér byl navržen s důrazem na moderní čistý design. V celém bytě je podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy a díky absenci radiátorů působí prostor opravdu vzdušně. O zdravé a příjemné klima se stará rekuperační jednotka a nechybí ani venkovní žaluzie, které zajišťují zastínění a soukromí.

Výhodou je také kvalitní práce truhláře, který do bytu vyrobil skříň a rohovou kuchyňskou linku s pultem pro barové židle. Vybavena je novými spotřebiči značky Philco – elektrickou troubou, indukční deskou, myčkou, lednicí i mrazákem. Vestavné skříň přes celou stěnu na chodbě zajistí úložný prostor, potěší praktický v šátek a botník. Ve stejném dekoru jsou sladké i obklady v koupelně, komfortně umístěné až do stropu, dále je v koupelně toaleta, umyvadlo se skříňkou, vana a přípojka na pračku. Celý interiér působí dokonale sjednoceně a elegantně.

A pozor - žádné další skryté platby – v ceně už je zahrnuta sklepní koje na patře a vlastní parkovací místo ve společné garáži. Byt voní novotou, je připravený ihned k nastěhování.

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody. V okolí se nachází sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody Penny a Lidl i rychlý nájezd na dálnici D5, díky kterému jste v Praze přibližně za 20 minut. Beroun patří mezi velmi oblíbená města pro život díky krásnému historickému centru, množství restaurací a kaváren, kompletní občanské vybavenosti i nádherné okolní přírodě. V blízkosti jsou lesy, cyklostezky, řeka Berounka i chráněná oblast Kivoklátsko.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá úsporné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Hledáte moderní bydlení, které nabízí více prostoru, než byste u dispozice 1+kk očekávali? Ozvěte se, ráda Vás vezmu na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní

společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4403369
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	6403
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²