

## K prodeji, Byt 1+kk, 48 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4401926 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 641 630 K**Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme prodej bytu 1+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup> v citlivě kompletně zrekonstruovaného bytového domu, který nabízí nově vzniklé bytové jednotky.

Projekt je navržen s důrazem na světlo, prostor a praktické využití každého čtverečního metru. Architektonický návrh staví na čistých liniích, kvalitních materiálech a nadčasovém vzhledu.

Vytápění je teplovodní nízkoteplotní, v každém bytě samostatný okruh elektrokotlem. Topení v podlaze navozuje pohodu a zaručuje nízké provozní náklady. Komfort doplňuje topný žebřík v koupelně. Budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Parkování v nitrobloku domu a možnost sklepní kóje vše pohodlně a bezpečně v rámci objektu. Plánované dokončení 12/2026. Město Velvary se nachází ve Středočeském kraji přibližně 25 minut jízdy z Prahy. Jde o historické město s tradicí sahající až do 13. století, toto královské město má

bohatou historii, která se přirozeně prolíná s moderním a praktickým životem.

Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku, obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mlýnicku. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malvačák.

V roce 2026 je plánováno otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Ve Velvarech se také nachází škola, školka, zdravotní péče, pošta, restaurace, služby i kulturní vyžití.

Blízkost hlavních silnic zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mlýnkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

Pro bližší informace mě kontaktujte, ráda Vám odpovím na Vaše dotazy.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Janoušová**

Tel:

**+420 777187811**

Email:

**pavlina.janousova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4401926
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>